

VERSION: 2.0
FÖRFATTARE: Josefin Wildstam
GRANSKAD AV: Cornelia Hartman
PROJEKT: DC SWE04

Address

SIDA 1/28

Samrådsunderlag för atNorths tillståndsansökan för datacenter i Långsele, Sollefteå kommun

Underlag inför avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Administrativa uppgifter.....	4
1 Inledning.....	4
1.1 Bakgrund.....	4
2 Verksamhetsbeskrivning.....	5
2.1 Beskrivning av datacenter.....	5
2.2 Beskrivning av reservkraftaggregat.....	6
2.3 Kemikaliehantering.....	7
2.4 Energiförbrukning.....	7
2.5 Dagvattenhantering.....	8
2.6 Kylsystem.....	8
2.7 Buller.....	8
2.8 Vägar och transporter.....	9
3 Avgränsning och metod.....	9
3.1 Geografisk avgränsning.....	9
3.2 Miljöaspekter.....	9
4 Områdesbeskrivning.....	11
4.1 Lokalisering och närliggande verksamheter.....	11
4.2 Planförhållanden.....	12
4.2.1 Översiktsplan.....	12
4.2.2 Detaljplan.....	13
4.3 Riksintressen och skyddade områden.....	13
4.3.1 Riksintresse kommunikation.....	13
4.3.2 Vattenskyddsområden.....	14
4.4 Vattenmiljö.....	15
4.4.1 Ytvatten/recipient.....	15
4.4.2 Markavvattningsföretag.....	15
4.5 Naturmiljö.....	16
4.5.1 Fåglar.....	16
4.5.2 Fladdermöss.....	18
4.5.3 Groddjur.....	18
4.5.4 Violett guldinge.....	18
4.5.5 Biotopskyddsobjekt.....	18
4.6 Geoteknik.....	19
4.7 Förorenad mark.....	20
4.8 Kulturmiljö.....	21
4.8.1 Fornlämningar.....	21
5 Nollalternativ.....	22
6 Förutsedd miljöpåverkan och behov av skyddsåtgärder.....	22
6.1 Bedömning av påverkan.....	22
6.2 Utsläpp till luft.....	23
6.3 Utsläpp till vatten.....	23
6.4 Utsläpp till mark.....	23
6.5 Kemiska produkter och avfall.....	24

6.6 Transporter	24
6.7 Buller	24
6.8 Hushållning med naturresurser	24
6.9 Risk och säkerhet	25
6.10 Naturmiljö	25
7 Utredningar och fortsatt arbete	26
8 Miljökonsekvensbeskrivning	27

Administrativa uppgifter

Sökande	atNorth AB
Organisationsnummer	559147-1395
Postadress	Esbogatan 4, Kista, Stockholm
Kontaktperson	Daniel Kolm daniel.kolm@atnorth.com
Fastighetsbeteckning	Hamre 4:87 samt delar av Hamre 3:5 och Hamre 4:90, Hamre 5:71. Efter fastighetsombildning kommer ny fastighetsbeteckning vara Hamre 4:87.
Fastighetsägare	atNorth AB
Tillsynsmyndighet	Länsstyrelsen i Västernorrlands län
Tillståndsmyndighet	Mark- och miljödomstolen
Verksamhetskod för den planerade verksamheten enligt miljöprövningsförordningen (2013:251)	A 40.40-i anläggning för förbränning med en total installerad effekt av mer än 300 megawatt, 21 kap. 8§

1 Inledning

1.1 Bakgrund

atNorth AB (nedan atNorth) avser att hålla avgränsningsområdet enligt 6 kapitlet miljöbalken inför ansökan om tillstånd för verksamhet vid datacenter och för anläggning för förbränning med en total installerad effekt om 1200 MW. Undersökningsområdet jämlikt 6 kap. 24 § första stycket andra punkten miljöbalken har inte skett eftersom sökande bedömer att verksamheten medför betydande miljöpåverkan (se avsnitt 3 och 6).

Datacentret kommer att vara lokaliserat i Långsele, cirka 7 km väster om Sollefteå tätort, se Figur 1. Fastigheterna är Hamre 4:87 samt

delar av Hamre 3:5 och Hamre 4:90, Hamre 5:71. Efter fastighetsombildning kommer ny fastighetsbeteckning för verksamhetsområde vara Hamre 4:87. Marken inom verksamhetsområdet ägs av atNorth.



Figur 1. Röd markering anger platsen i förhållande till Sollefteå och Långsele tätorter.

Verksamheten vid datacentret är beroende av en stabil och oavbruten elförsörjning för att säkerställa kontinuerlig drift. För att upprätthålla verksamheten vid eventuella avbrott i elnätet installeras reservkraft i form av flera reservkraftaggregat. Dessa aggregat träder i funktion vid strömavbrott eller andra störningar i den ordinarie elförsörjningen.

Eftersom förbränningsanläggningen vid datacenterverksamheten har en uppskattad total installerad effekt om 1200 MW klassificeras den som tillståndspliktig enligt 9 kap. miljöbalken. Därutöver klassificeras förbränningsanläggningen som en industriutsläppsverksamhet enligt industriutsläppsförordningen (2013:250).

2 Verksamhetsbeskrivning

2.1 Beskrivning av datacenter

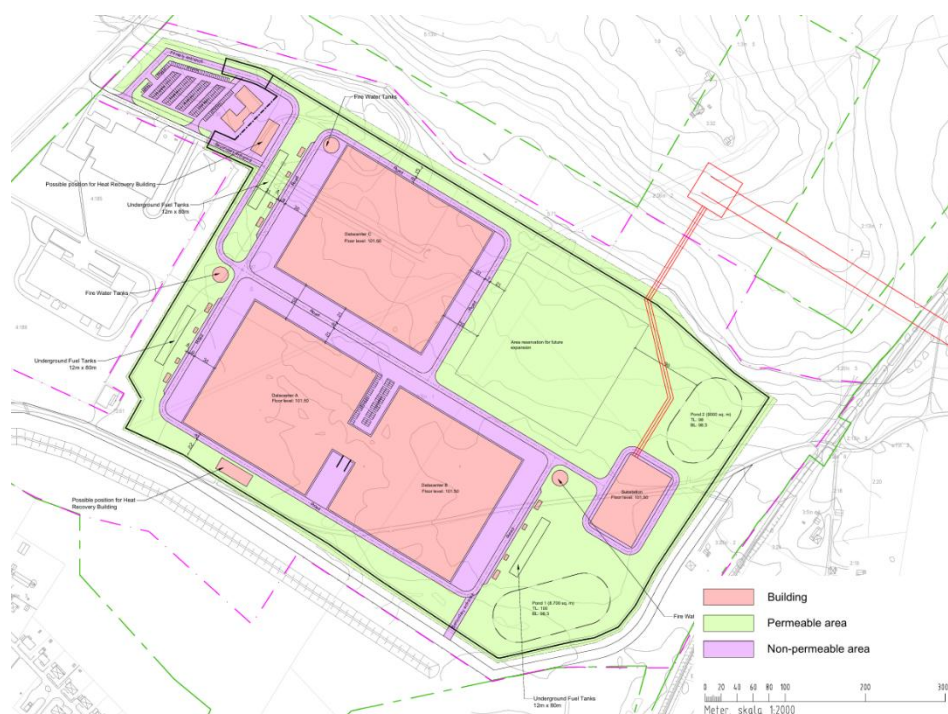
Verksamheten kommer att bestå av datahallar med dataservrar med tillhörande utrustning såsom kylsystem, brandsystem och elkraft,

samt kontorsdelar. 145 reservkraftaggregat kommer att installeras för att försörja dataserverna och den tillhörande utrustningen vid strömavbrott. Inom verksamhetsområdet kommer även en, två högspänningställer parkeringsplatser, vägar och ett dagvattensystem att finnas. För en översiktlig skiss av verksamhetsområdet inklusive byggnaders och vägars utformning, se Figur 2. Placeringen av byggnaderna är ungefärlig.

Den totala ytan på fastigheten uppgår till cirka 160 000 kvm. Verksamheten består av tre huvudbyggnader som vardera är cirka 160 meter långa, 130 meter breda och har en maximal höjd på 26 meter.

I byggnaderna inryms kontorsdel med arbetsplatser, miljörum, mötesrum och entré. I varje byggnad finns serverhallar med tillhörande teknikutrymmen samt lastplats. Reservkraftaggregaten placeras utomhus, vid varje huvudbyggnad.

Datacenter har höga säkerhetskrav, vilket innebär att verksamhetsområdet kommer omges med stängsel samt mur. In-/utfart kommer förses med övervakade portar. Området övervakas dygnet runt genom övervakningssystem samt vaktpersonal.



Figur 2. Planerad layout för det planerade datacentret.

2.2 Beskrivning av reservkraftaggregat

Planerad verksamhet omfattar reservkraftaggregat för förbränning av HVO diesel, biodiesel eller motsvarande bränsle. Den totala installerade tillförda effekten är planerad till 1200 MW. Verksamheten

kommer ha reservkraft från 145 reservkraftaggregat. Reservkraftaggregaten är bestående av generatorer och motorer som är anslutna till bränsletankar. Reservkraftaggregaten är placerade på marknivå längs sidorna utanför datacenterbyggnaderna.

Regelbundna kontroller kommer att utföras för att säkerställa reservkraftaggregatens funktionalitet. Kontrollerna beräknas utföras 1 timme per månad för varje generator. Vid varje tillfälle kommer kontroll utföras på 6 generatorer samtidigt. Dessutom utförs en årlig testkörning om 3 timmar för varje generator. Flera generatorer kommer köras samtidigt. Kontrollmomenten kommer att utföras dagtid mellan kl. 06:00 till 18:00. Rutinerna och intervallen för kontrollerna styrs av leverantörens rekommendationer. Förslag på körschema för testkörningar av generatorerna inom verksamheten kommer att beskrivas i kommande MKB.

2.3 Kemikaliehantering

Reservkraftaggregaten kommer drivas av HVO eller motsvarande icke-fossilt bränsle. Den årliga förbrukningen beräknas till cirka 2000 ton bränsle.

Bränsletankarna som förser generatorerna och motorerna är dubbelmantlade vilket betyder att om den inre tanken går sönder håller den yttre tanken kvar bränslet. 25 tankar planeras placeras i mark med en total mängd av cirka 2000 ton. Tankarna är försedda med nivå-larm och läckagelarm, och vid ett larm skickas informationen direkt till driftpersonalen i beredskap. Tankarna kommer att vara placerade under mark och de kommer att placeras inom invallning för att förhindra utsläpp.

Absorptionsmaterial kommer att finnas i närheten av tankarna, ledningarna och reservkraftaggregaten för att möjliggöra snabb uppsamling av eventuellt spill. Oljehantering sker via en oljeavskiljare för att förhindra förorening av den omgivande miljön. Oljeavskiljaren och fungerar som ett komplement till dagvattnets fördröjningsåtgärder. Detta säkerställer lokal rening vid eventuella större oljeutsläpp.

De sluta kylsystemen använder en blandning av vatten och glykol som kylmedium, bestående av cirka 30% etylenglykol och 70% vatten. Blandningen säkerställer att is inte bildas i systemet samt motverkar korrosion. Totalt beräknas ca 60 000 liter förbrukas under ett år.

2.4 Energiförbrukning

Verksamheten kommer att använda energi i form av elenergi. Tillgången till elenergi är avgörande för att säkerställa kontinuerlig drift,

och för att undvika avbrott i energiförsörjningen är reservkraftaggregaten nödvändiga. Bolaget kommer teckna anslutningsavtal med E.ON.

Reservkraftsystemet har kapacitet att försörja datahallarna med elektricitet i upp till 24 timmar med den planerade mängden lagrat bränsle inom anläggningen. Vid strömavbrott som överstiger 24 timmar krävs påfyllning av bränsle. I Sverige är strömavbrott längre än 24 timmar ovanliga, och risken för avbrott på högspänningsnätet bedöms som relativt liten.

Överskottsvärmen från verksamheten kommer att återvinnas så långt som är möjligt och förstudier pågår för hur detta kan genomföras på bästa sätt.

2.5 Dagvattenhantering

En dagvattenutredning håller på att tas fram och i den kommer utformningen av dagvattenhanteringen inom området att beskrivas. Åtgärderna för dagvattenhanteringen utformas för att uppnå fördröjning, rening (fastläggning av föroreningar) och upptag av näringsämnen.

Dagvattenlösningen kommer att beskrivas närmare i kommande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och tillhörande dagvattenutredning.

2.6 Kylsystem

Kylutrustningen kommer att vara anpassad för slutet system och är utformad så att den inte påverkar närliggande miljön. Det luftkylda systemet kommer följa svenskt regelverk för kylanläggningar. Vatten kommer användas i begränsad mängd i anläggningens slutna kylsystem (se vidare i avsnitt 2.3). Vattnet planeras att tas från det kommunala VA-nätet, alternativt planeras en färdig blandning av glykol och vatten att levereras till verksamheten via vägtransporter. Bolaget avser därför inte att ansöka om vattenverksamhet för verksamheten, då inget uttag av vatten kommer ske från någon närliggande vattenförekomst.

En mer detaljerad beskrivning av kylsystemet kommer att redovisas i den kommande MKB:n.

2.7 Buller

Buller kommer att genereras från fläktar i kylsystemet, provkörning av reservkraftaggregat samt transporter till och från verksamheten.

En bullerutredning håller på att tas fram som syftar till att redovisa hur bolaget under driftfasen förhåller sig till de riktlinjer som anges i Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat

verksamhetsbuller (Naturvårdsverket 2015). Utredningen och påverkan i form av buller kommer att redovisas i kommande MKB.

2.8 Vägar och transporter

Verksamhetsområdet kommer att ha övervakade in- och utfarter i den västra delen av fastigheten. Inom området kommer asfalterade ytor finnas runt huvudbyggnaderna.

Det största trafikflödet för verksamheten förväntas ske från väg 87 och vidare in på länsväg 959.

Under driftskedet kommer den huvudsakliga trafiken att bestå av cirka 200–300 personbilar per dag, främst kopplade till personal och andra som vistas vid datacenterverksamheten. Därutöver tillkommer lastbilstransporter för veckovis leverans av utrustning till datacenterverksamheten samt, vid vissa tillfällen, leveranser av bränsle för påfyllnad av bränsletanken. Sophämtning kommer även att ske veckovis under datacentrets drift. Transporterna kommer huvudsakligen att ske under vardagar under arbetstid.

3 Avgränsning och metod

3.1 Geografisk avgränsning

Den geografiska avgränsningen för detta samrådsunderlag omfattar i första hand det verksamhetsområde där datacentret med tillhörande kringbyggnader uppförts. Därutöver ingår det närområde som indirekt kan påverkas av driften av datacentret och generatorerna, till exempel genom ökade utsläpp till luft, buller eller andra miljöstörningar.

3.2 Miljöaspekter

MKB:n kommer att fokusera på de miljökonsekvenser som den tillståndspliktiga verksamheten samt dess följdverksamheter bedöms ge upphov till.

Miljöbedömningen avses avgränsas till de mest relevanta miljöaspekterna kopplade till verksamheten. De miljöaspekter som identifierats som särskilt relevanta för verksamheten är sammanställda i **Error! Reference source not found.** nedan.**Error! Reference source not found.**

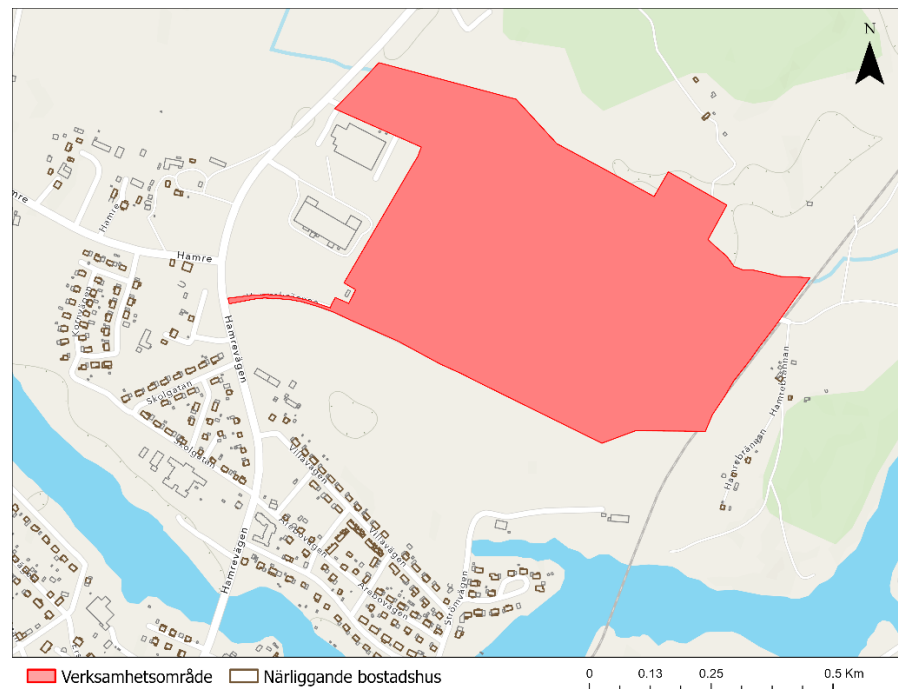
Tabell 1. Sammanställning av relevanta miljöaspekter

Påverkan på vattenmiljöer	Verksamheten innebär ökad andel hårdgjord yta, vilket kan skapa förändringar i dagvattenflödet och ökad föroreningsbelastning vilket kan påverka recipient Faxälven (SE700876-156207) negativt. Faxälven är en ytvattenförekomst som omfattas av MKN för vatten, se avsnitt 4.4.1. Det finns även en risk för översvämning kopplat till skyfall.
Utsläpp till mark	Bränsle och andra kemikalier kommer förvaras på fastigheten.
Transporter	Transporter till och från området kommer öka i och med den planerade verksamheten. Den ansökta verksamheten förväntas dock inte medföra någon betydande ökning av transporterna till området jämfört med nuläget.
Naturmiljö	Ett antal skyddade fågelarter har identifierats inom verksamhetsområdet som riskerar att påverkas av den sökta verksamheten då byggnader planeras inom revir för storspov och tofsvipa.
Utsläpp till luft	Planerad verksamhet kommer att ge upphov till utsläpp till luft i form av koldioxid, kolmonoxid, kväveoxider, kolväten och partiklar.
Buller	Generatorerna ger upphov till buller genom funktionskontroller och ventilationsuttag. Buller uppkommer också i samband med transporter till och från anläggningen.
Risk och säkerhet	Verksamheten medför risker kopplade till hantering av bränsle och kemikalier. Risk för spill och läckage, brand och oförutsedda händelser utgör risker som behöver hanteras med hjälp av rutiner, handlingsplaner och skyddsåtgärder.
Hushållning med naturresurser	Driften av anläggningen kommer att påverka naturresurser i form av material och energi. Datacenter är energikrävande verksamheter. Energikällor, effektivitet och möjligheter till återvinning av spillvärme kommer att belysas.

4 Områdesbeskrivning

4.1 Lokalisering, närliggande verksamheter och bostäder

I norr är det cirka 130 meter från verksamhetsområdets yttre gräns till närmaste bostadshus. I söder finns ett bostadsområde där närmsta bostad återfinns cirka 250 meter från verksamhetsområdets södra gräns. Väst om verksamhetsområdet finns ett bostadshus där avståndet är cirka 70 meter till verksamhetsområdet yttre gräns. Denna bostad återfinns väster om den befintliga enskilda väg som går genom verksamhetsområdet. I öster finns ett fåtal hus som ligger inom cirka 70–100 meter från verksamhetsområdets östra gräns. Här ligger bostadshusen öster om järnvägen. Se Figur 3 för närliggande bostadshus.



Figur 3. Översiktsskarta med närliggande bostadshus från planerat verksamhetsområde.

I den planerade verksamhetens omgivning återfinns följande kända verksamheter, se Figur 4 och Tabell 2.

Tabell 2. Närliggande verksamheter till verksamhetsområdet.

Verksamhet	Typ av verksamhet	Lokalisering
NRC Group	Entreprenadverksamhet	Angränsande verksamhet väster om verksamhetsområdet
Cirenso Property AB	Datacenter	Angränsande verksamhet väster om verksamhetsområdet



Figur 4. Översiktskarta med närliggande verksamheter från planerat verksamhetsområde

4.2 Planförhållanden

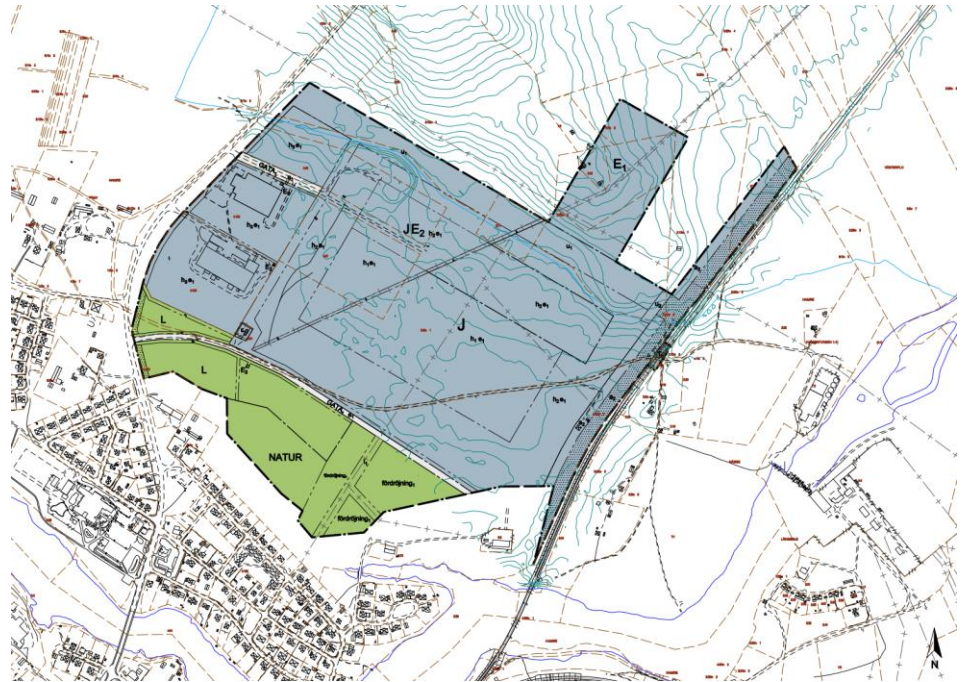
4.2.1 Översiktsplan

Verksamhetsområdet innefattas av *Översiktsplan för Sollefteå kommun – en kraftfull kommun med utsikter mot 2030* (Sollefteå 2017), som antogs 28 augusti 2017.

I översiktsplanen finns ett ställningstagande om att Hamreområdet, Långsele prioriteras för etablering av industriverksamhet.

4.2.2 Detaljplan

atNorths verksamhet är belägen på fastigheten Hamre 4:87. Fastigheten omfattas av detaljplan P61, lagakraftvunnen 2023-10-11, Hamre 3:5 m.fl. Området är detaljplanelagt som industrimark, J. Plankartan visas i Figur 5 nedan.

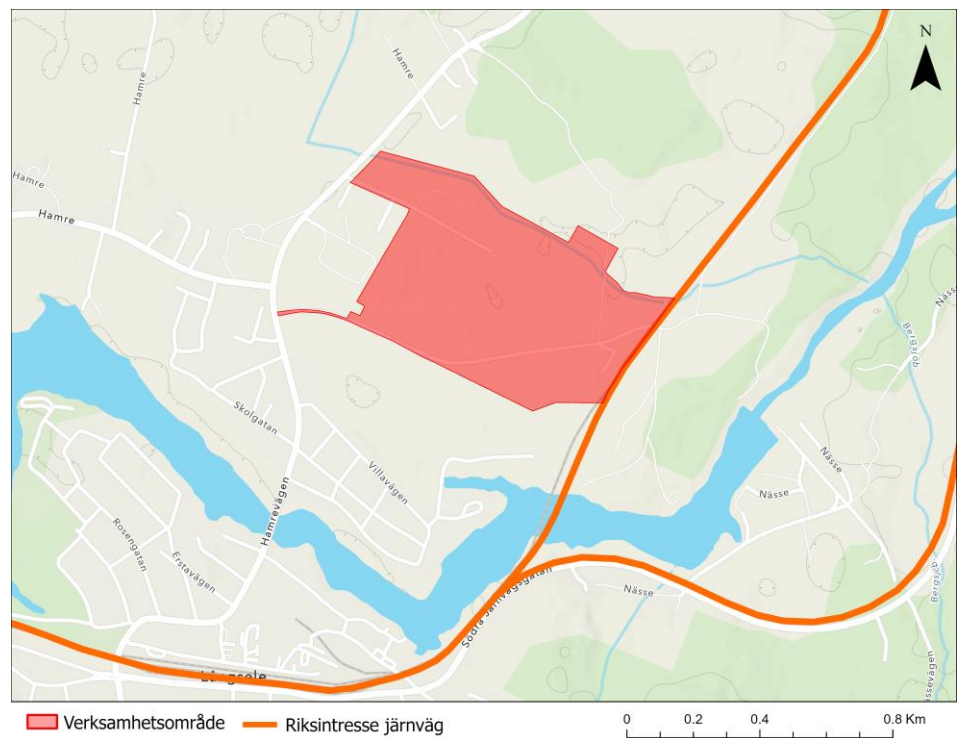


Figur 5. Plankarta från detaljplan P61, Hamre 3:5 m.fl. (Sollefteå 2023a)

4.3 Riksintressen och skyddade områden

4.3.1 Riksintresse kommunikation

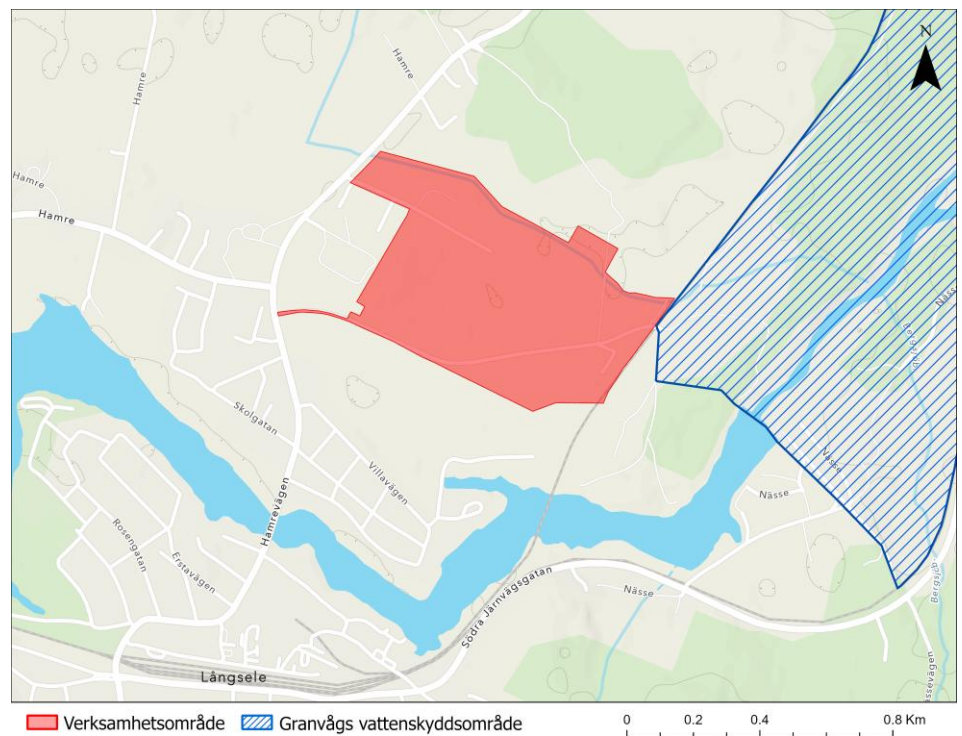
I anslutning till verksamhetsområdet finns befintlig järnväg (Boden-Bräcke), vilken är av riksintresse för kommunikation, se Figur 6.



Figur 6. Utpekad befintligt riksentresse för kommunikation, järnväg Boden-Bräcke.

4.3.2 Vattenskyddsområden

Ett vattenskyddsområde (Granvågs vattenskyddsområde) finns beläget i anslutning till den planerade verksamheten, se Figur 7.



Figur 7. Granvågs vattenskyddsområde

4.4 Vattenmiljö

4.4.1 Ytvatten/recipient

Dagvatten från verksamhetsområdet planeras ledas vidare till recipienten Faxälven.

Faxälven (SE700876-156207) är en ytvattenförekomst och vattendrag som räknas som kraftigt modifierat vatten och har otillfredsställande ekologisk potential, med MKN att uppnå god ekologisk potential 2033. Den kemiska ytvattenstatusen uppnår inte god status, med MKN att uppnå god kemisk ytvattenstatus till 2027. Den bristande kemiska statusen beror på att gränsvärden för kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyletrar (PBDE) överskrids i alla Sveriges ytvatten på grund av atmosfärisk deposition. Enligt VISS har det påvisats att det kan finnas en betydande påverkan av flera ämnen men för dessa saknas underlag för statusklassning (VISS 2026).

4.4.2 Markavvattningsföretag

Det finns inga markavvattningsföretag i närheten av verksamheten. Verksamhetsområdet innefattas inte som ett område med förbud mot markavvattning enligt 11 kap. 14§ MB och förordningen (1998:1388) om vattenverksamhet (Naturvårdsverket, 2025).

4.5 Naturmiljö

4.5.1 Fåglar

Artskyddsförordningen (2007:845) innehåller bestämmelser för att skydda hotade djur- och växtarter. I och med Artskyddsförordningen implementeras EU:s fågel- samt art- och habitatdirektiv i svensk lagstiftning. Förordningen avser arter som skyddas enligt de båda direktiven samt samtliga fridlysta arter i Sverige.

I samband med framtagande av den detaljplan som rör verksamhetsområdet samt framtagande av ny detaljplan för område angränsande i norr har ett antal naturvärdesinventeringar och andra utredningar tagits fram:

- Naturvärdesinventering Hamre Långsele, utförd av Sweco 2023 (Ringbom 2023).
- Häckfågelinventering, utförd av Sweco 2024 (Birkö 2024)
- PM Kompletterande artgrupper, utförd av Sweco 2025 (Kühne 2025)

Jordbruksmarken i området lämpar sig väl som livsmiljö för fåglar som häckar på öppna marker men också för rastande fåglar under flyttperioderna. I den planerade verksamhetens omgivning återfinns fåglar som är skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen. I tidigare utförd häckfågelinventering (Birkö 2024) har en bedömning gjorts avseende vilka arter som kan komma att påverkas och där det finns ett behov av artskyddsutredning. De fågelarter som det bedömts ett behov för artskyddsutredning är:

- Björktrast (NT)
- Buskskvätta (NT)
- Grönfink (EN)
- Rödvingetrast (NT)
- Storspov (EN)
- Tofsvipa (VU)

Främst tofsvipa och storspov är två fågelarter som är rödlistade i området som har en skyddad häckningsperiod mellan 1 april – 31 juli enligt ny dom från EU-domstolen (Mål C-784/23). Domen innebär ökad hänsyn vid avverkningsåtgärder under fåglars häckningstid oavsett om tillfredsställande populationsnivå påverkas eller ej.

I PM Kompletterande artgrupper (Kühne 2025) redovisas en möjlig avgränsning av ett revir för storspov och tofsvipa som delvis överlappar med verksamhetsområdet, se Figur 8.



Figur 8. Revir för storspov och tofsvipa (gult område). (Kühne 2025)

Tofsvipa

Tofsvipan är rödlistad som sårbar (VU) på grund av att arten minskar. Orsaken till nedgången förklaras av habitatförluster, både i det alltmer intensifierade jordbruket och av att mindre jordbruk lägger ner. Arten häckar främst på jordbruksmark även om sankängar och myrar också utgör habitat. Arten går också tillbaka i stora delar av övriga Europa. Ungefär 60 procent av populationen är kvar i Sverige 2022 jämfört med 2008. Samma siffra för Västernorrlands län och Ångermanland är 65 respektive 63 procent.

Under tidigare utförd häckfågelinventering, har tofsvipa bedömts noteras häckande i norra delen av verksamhetsområdet.

Storspov

Storspoven är rödlistad som starkt hotad (EN) på grund av att arten minskar (SLU Artdatabanken 2026). Orsaken till nedgången förklaras av habitatförluster, särskilt arealen ängsmark som minskat från 2 000 000 ha till 200 000. Intensifieringen av jordbruket är också ett stort hot där tidigarelagd slåtter förstör många bon. Även nedläggning av jordbruk är ett problem för arten. Boplundring av rovdjur är också ett problem som lokalt kan ge stora konsekvenser. Ungefär 74 procent av populationen är kvar i Sverige 2022 jämfört med 2008 (Ottosson m.fl. 2025). Samma siffra för Västernorrlands län och Ångermanland är 63 procent.

Jordbruksmarkerna kring Faxälven utgör ett kärnområde för arten i Sollefteå kommun och har en lång historisk förekomst i området.

4.5.2 Fladdermöss

Samtliga fladdermöss är fridlysta enligt 4a § artskyddsförordningen. Fridlysningen innebär att det är förbjudet att avsiktligt döda, skada, fånga eller på annat sätt samla in exemplar. Tidigare inventering av fladdermöss har utförts på jordbruksmarkerna inom aktuellt verksamhetsområde. Antalet registreringar och artantalet bedöms vara lågt och de arter som registrerats är regionalt vanligt förekommande. (Kühne 2025)

4.5.3 Groddjur

Samtliga groddjur är fridlysta och de arter som kan förväntas förekomma i verksamhetsområdet (vanlig groda, åkergroda och vanlig padda) är fridlysta enligt 4, 5, 6 §§ artskyddsförordningen. Aktuellt verksamhetsområde saknar förutsättningar för groddjur. (Kühne 2025)

4.5.4 Violett guldvinge

Violett guldvinge är rödlistad och klassificerad som stark hotad (EN), fridlyst enligt 4a § artskyddsförordningen samt har ett åtgärdsprogram fastställt av Naturvårdsverket. Inom verksamhetsområdet finns inga noteringar av violett guldvinge men söder Faxälven har ett fynd av violett guldvinge rapporterats till Artportalen i juni 1978 (Kühne 2025). Fyndet noterades för länge sedan och COWI bedömer att aktuellt område har dåliga förutsättningar för att hysa en population av violett guldvinge.

4.5.5 Biotopskyddsobjekt

Ett dike (Stordiket) som omfattas av generellt biotopskydd har i tidigare utförd NVI (Ringbom 2023) identifierats angränsande i norr till verksamhetsområdet, se grön streckad linje i Figur 9. Öppna diken i jordbrukslandskap är skyddade enligt miljöbalken och det är

förbjudet att lägga igen, kulvertera eller ändra dikets miljö så att naturvärdena skadas.

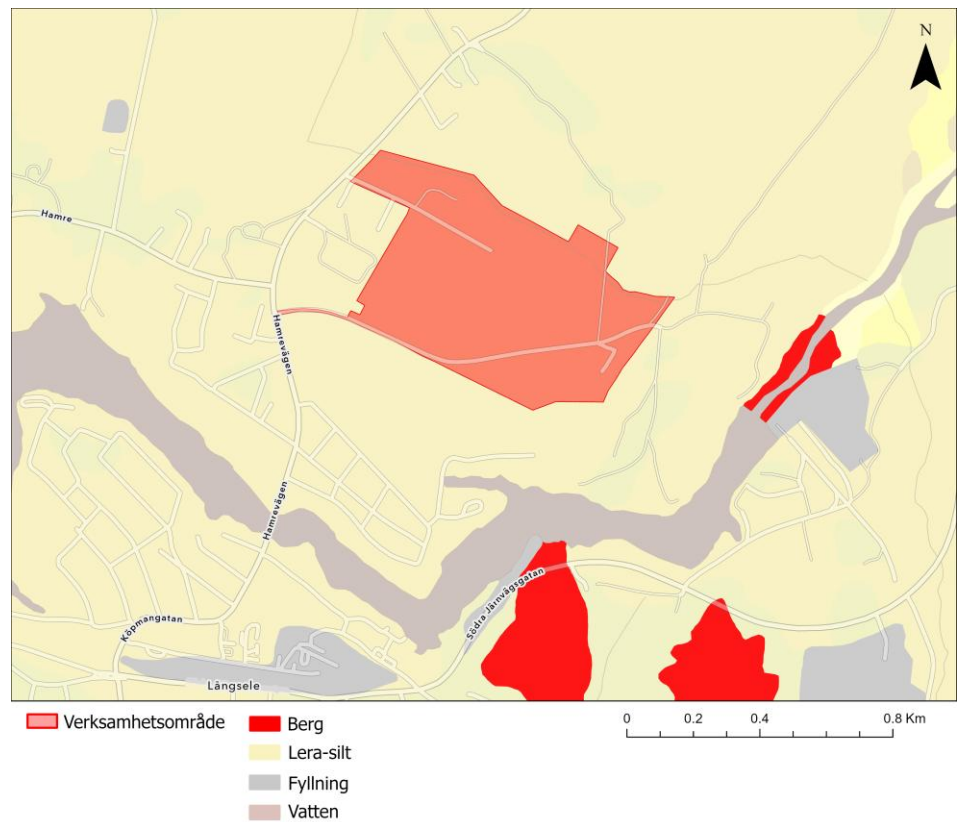


Figur 9. Biotopskyddat dike (Stordiket) syns som grön streckad linje genom hela området. (Ringbom 2023)

4.6 Geoteknik

En geoteknisk utredning har utförts i samband med framtagande av detaljplan för området (Sollefteå kommun 2023a). Den geotekniska utredningen och SGU:s jordartkarta anger att jordarterna inom planområdet i huvudsak utgörs av lera-silt, vilket ger slutsatsen att infiltrationskapaciteten i området sannolikt är låg. Då området är relativt flackt är risken för skred och erosion låg (Sollefteå kommun 2023a).

Se Figur 10 för karta över jordlagren i området.

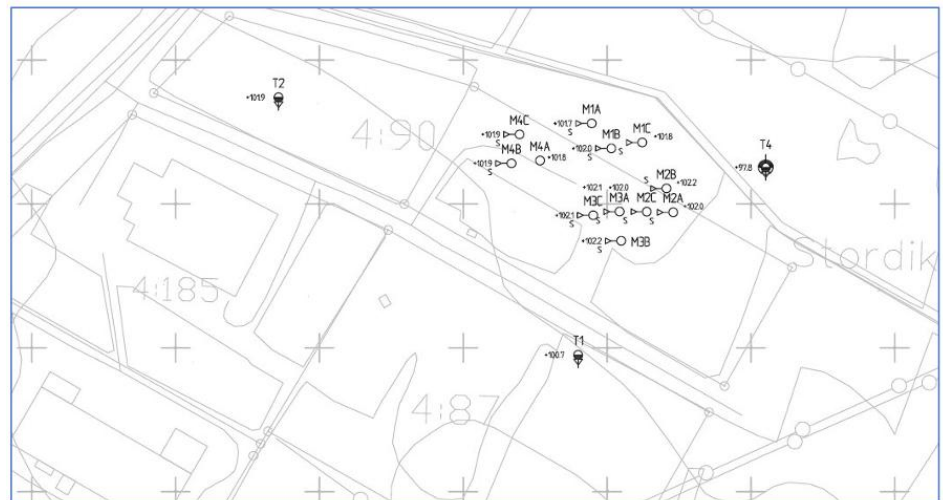


Figur 10. Översiktskarta över grundlagret i området. (SGU, 2026)

4.7 Förorenad mark

Enligt framtagen MKB tillhörande aktuell detaljplan har markundersökningar tidigare gjorts. Undersökningarna utfördes i område där misstanke funnits för föroreningar på ett mindre område strax söder om Stordiket, se Figur 11. Då samtliga analysresultat från de undersökta provpunkterna understiger Naturvårdsverkets gränsvärden för KM (Känslig Markanvändning). (Sollefteå kommun 2023)

I övrigt finns inga tidigare uppgifter beträffande förorenad mark i området. Området utgörs av tidigare oexploaterad mark varför risken för förorenad mark bedöms som mycket liten.



Figur 11. Område för genomförd markprovtagning 2015. (Sollefteå 2023b)

4.8 Kulturmiljö

4.8.1 Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom verksamhetsområdet. Det finns inte heller några kända fornminnen på angränsande fastigheter som kan påverkas av den planerade verksamheten. Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrettas. Alla arbeten inom fornminnesområde kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

5 Alternativ

5.1 Nollalternativ

Ett nollalternativ är en beskrivning av hur en miljö, verksamhet eller situation troligen kommer att utvecklas i framtiden om en planerad åtgärd, byggprojekt eller plan inte genomförs. I gällande detaljplan är området avsedd för industri. Nollalternativet innebär att den planerade verksamheten inom verksamhetsområdet inte kommer till stånd. Nollalternativet antas innebära att någon annan aktör exploaterar området för annan industriell verksamhet, i enlighet med gällande detaljplan.

5.2 Alternativa lokaliseringar/lokaliseringsutredning

Bolaget arbetar systematiskt med att hitta lokaliseringar med god potential för etablering och drift av sina datacenter. Bolagets strategi är att hitta de lokaliseringar som bäst uppfyller vissa givna kriterier:

- Avsaknad av kända förekommande intresseområden och andra skyddsvärda objekt i form av till exempel naturreservat, Natura 2000-områden och kulturvärdesobjekt.
- Detaljplanelagt för industriändamål
- Väl fungerande infrastruktur
- Tillräckligt stor sammanhängande mark med för ändamålet gynnsamma markförhållanden med avseende på jordart, jorddjup, topografi med mera,
- Möjlighet till el-infrastruktur och tillräcklig elnätkapacitet för anläggningen
- Få motstående intressen i övrigt

Utifrån ovanstående kriterier anses det föreslagna området vara väl lämpat.

En fullständig lokaliseringsutredning med olika alternativ kommer presenteras i MKB:n.

6 Förutsedd miljöpåverkan och behov av skyddsåtgärder

6.1 Bedömning av påverkan

I detta samrådsunderlag görs en preliminär bedömning av hur den planerade verksamheten kan påverka miljön och människors hälsa, utifrån den kunskap som finns tillgänglig. En mer detaljerad beskrivning och bedömning av miljöpåverkan kommer redovisas i kommande MKB som bifogas till tillståndsansökan.

Bedömningen baseras på den planerade verksamheten i sin helhet och dess följdverksamheter. Bedömningen omfattar således även delar som inte är tillståndspliktiga.

6.2 Utsläpp till luft

Den planerade verksamheten kommer att ge upphov till utsläpp till luft i form av:

- Emissioner från förbränning av bränslen vid regelbunden provkörning av reservkraftanläggningen samt vid eventuella strömavbrott
- Emissioner från förbränning av bränslen vid transporter till, från och inom verksamhetsområdet

Eftersom reservkraftaggregaten används vid tillfälliga driftstopp och testkörningar bedöms utsläppen blir begränsade, både till utsläppets storlek och till antal tillfällen.

Inför tillståndsansökan kommer bolaget att utföra en luftutredning som innehåller spridningsberäkningar. I MKB:n kommer utsläpp till luft att beskrivas och bedömas. En redovisning av bästa möjliga teknik för luftrening samt en bedömning avseende miljö kvalitetsnormer för luft kommer också att redovisas.

6.3 Utsläpp till vatten

Den planerade verksamheten bedöms inte ge upphov till några direkta utsläpp till vatten. Dagvattenkvaliteten kan dock påverkas vid eventuella läckage eller spill inom områden för fordonuppställning samt vid hantering av bränsle.

Potentiellt släckvatten kommer att hanteras inom anläggningen och inget utsläpp av vatten planeras. Vatten kan till exempel komma att samlas upp i släckvattentankar inom verksamhetsområdet.

Dagvattenlösningen samt hantering av släckvatten för verksamheten kommer att beskrivas närmare i den kommande MKB:n.

6.4 Utsläpp till mark

Den planerade verksamheten bedöms inte innebära någon betydande risk för utsläpp till mark.

Verksamheten kommer att ha framtagna rutiner för att minimera risken för spill samt tillgång till skyddsutrustning, såsom absorberer, för att begränsa spridning av kemikalier vid eventuella olyckor. Bränsle till reservkraftaggregaten samt andra kemiska produkter kommer att förvaras och hanteras inom verksamhetsområdet. Vid

lagring är kemikalierna invallade och förvaringen sker i dubbelmantlade tankar.

6.5 Kemiska produkter och avfall

Eftersom den totala mängden lagrat bränsle understiger kravnivån om 2 500 ton omfattas verksamheten inte av Sevesolagstiftningen¹. Avfall som uppkommer vid verksamhetens drift kommer huvudsakligen att utgöras av icke-farligt avfall från kontorsverksamhet samt farligt avfall, främst bestående av elektroniskt avfall, olja och glykol. Hantering av avfall samt de avfallsfraktioner som kommer att uppkomma vid den ansökta anläggningen kommer att redovisas i den kommande tillståndsansökan och MKB:n.

6.6 Transporter

Den ansökta verksamheten förväntas inte medföra någon betydande ökning av transporterna till området jämfört med nuläget. HVO-bränsle kommer att transporteras till verksamheten, vilket är att betrakta som transport av farligt gods. Konsumtionen av bränsle och därmed transporterna av bränsle kommer dock vara begränsade. Påverkan från transporter kommer att redovisas mer detaljerat i den kommande MKB:n.

6.7 Buller

Verksamheten innefattar utrustning som genererar buller, såsom fläktar i kylsystemet, och testkörning av reservkraftaggregat. atNorth kommer under driftsfasen att förhålla sig till Naturvårdsverkets riktlinjer i vägledningen om industri- och annat verksamhetsbuller. En bullerutredning kommer att tas fram och redovisas som bilaga till MKB:n. Utredningen kommer att beräkna bullernivåer för olika driftscenarier av hela verksamheten och ingå som underlag i bedömningen i kommande MKB.

6.8 Hushållning med naturresurser

Generatorerna, som ingår i den tillståndspliktiga verksamheten, används för reservkraftsproduktion vid testkörning samt vid eventuella strömavbrott. Driften av datacentret medför en hög förbrukning av elektrisk energi. Vad gäller vattenförbrukning kommer den inte vara särskilt hög, eftersom verksamheten kommer att ha ett slutet kylsystem.

I den kommande MKB:n för tillståndsansökan kommer reservkraftsproduktionen samt el- och vattenförbrukningen kopplad till datacentrets drift att beskrivas och utvärderas.

¹ Lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor

6.9 Risk och säkerhet

Verksamheten medför risker kopplade till hantering av bränsle och kemikalier. Risk för spill och läckage, brand och oförutsedda händelser utgör risker som behöver hanteras med hjälp av rutiner, handlingsplaner och skyddsåtgärder. Identifierade risker kopplade till den planerade verksamheten kommer att beskrivas, och plan för riskhantering kommer att redovisas i kommande MKB.

6.10 Naturmiljö

Planerade verksamheten kommer att ta mark i anspråk för data-centren och tillhörande utrustning. Skogsavverkning och schaktning för dessa anläggningar kommer att ske lokalt och påverka den omgivande naturmiljön.

Fågellivet kan påverkas av den planerade verksamheten, särskilt under häckningssäsongen (1 april – 31 juli). Flera rödlistade arter har observerats i området.

Det revir som utpekats för tofsvipa och storspov i den fördjupade fågelinventeringen kan påverkas av verksamheten. I området finns en identifierad häckningsplats för tofsvipan vilken riskerar att påverkas. Arterna tofsvipa och storspov är rödlistade som VU respektive EN och minskar mycket både nationellt och regionalt.

För att inte förstöra eller störa några häckningar kommer avverkningar och förberedande markarbeten genomföras utanför den generella häckningsperioden för fågel, 1 april till 31 juli.

Ytterligare skyddsåtgärder som utreds:

- Flytta byggnaderna inom området något söderut
- Flytta den östliga byggnaden åt sydväst
- Genomföra slåtter varje år på åkermarkerna mellan befintligt revir och de föreslagna dagvattendammarna söder om anläggningen (gynnar särskilt storspov)
- Utforma dagvattendammarna för att passa arternas behov (gynnar särskilt tofsvipa)
 - Dammarnas stränder bör hållas grunda med ett stort svämplan
 - Gärna flikig strand
 - Stränderna bör slås minst en gång per år för att hålla undan för sly

En artskyddsutredning håller på att tas fram och i den kommande MKB kommer eventuella skyddsåtgärder och andra försiktighetsåtgärder i anslutning till den planerade verksamheten att beskrivas mer i detalj.

Etablering inom området bedöms inte påverka utbredningen av noterade fladdermusarter. Ianspråktagande av marken kommer inte heller i konflikt med fridlysningsbestämmelserna för groddjur. Sannolikheten för att området hyser violett guldvinge bedöms också som låg. Inga ingrepp i det biotopvärdesskyddade diket (Stordiket) kommer genomföras och ingen påverkan bedöms därför uppkomma.

7 Utredningar och fortsatt arbete

Tabell 3. Redovisning av genomförda och planerade undersökningar

Utredning	Status
Luftemissioner	Kommande 2026
Buller	Kommande 2026
Dagvatten- och skyfall	Kommande 2026
Släckvattenutredning	Kommande 2026
BREF och BAT-slutsatser	Kommande 2026
Artskyddsutredning fåglar	Pågår
Statusrapport	Kommande 2026
Naturvärdesinventering (Ringbom 2023)	Framtagen 2023 av Sweco
PM Kompletterande artgrupper (Kühne 2025)	Framtagen 2025 inom ramen för kommande detaljplan norr om den ansökta verksamheten
Häckfågelinventering (Birkö 2024)	Framtagen 2024

8 Miljökonsekvensbeskrivning

Nedan redovisas en preliminär innehållsförteckning för kommande MKB.

Icke teknisk sammanfattning

1. Inledning
2. Administrativa uppgifter
3. Lokalisering
4. Samrådsförfarande
5. Avgränsningar och alternativ
 - 5.1 Avgränsningar
 - 5.2 Nollalternativ
 - 5.3 Alternativ lokalisering
 - 5.4 Alternativ utformning
6. Omgivningsbeskrivning
 - 6.1 Lokalisering
 - 6.2 Planförhållanden
 - 6.3 Infrastruktur
 - 6.4 Skyddade områden
7. Verksamhetsbeskrivning
8. Miljökonsekvenser (beskrivning av miljöeffekter, skyddsåtgärder och konsekvenser)
9. Risk och säkerhet
10. Kumulativa effekter
11. Klimatpåverkan och påverkan från climateffekter
12. Påverkan på miljökvalitetsnormer
13. Sakkunskap

Referenser

Kühne, J. (2025). PM Kompletterande artgrupper 20251202, Naturvärdesinventering Hamre Fas 2. Sweco Sverige AB.

Birkö, T. (2024). Häckfågelinventering – SkyFuelH2 Hamre, Långsele. Sweco Sverige AB.

Naturvårdsverket (2015). Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller

Ottosson, U., Ottvall, R., Elmberg, j., Green, M., Gustafsson, R., Haas, F., Holmqvist, N., Lindström, Å., Nilsson, L., Svensson, M., Svensson, S., & Tjernberg, M. (2012). *Fåglarna i Sverige – antal och förekomst*. SOF, Halmstad.

Ringbom, A. (2023). Naturvärdesinventering Hamre Långsele. Sweco Sverige AB.

SGU (2026). Kartvisaren Jordarter 1:25 000-1:100 000. <https://www.sgu.se/produkter-och-tjanster/kartor/kartvisaren/jord-kartvisare/jordarter-125-000-1100-000/> [2026-03-30].

SLU Artdatabanken (2026). *Artfakta Artfakta: storspov (Numenius arquata)*. <https://artfakta.se/taxa/100091> [2026-03-30].

Sollefteå kommun (2017). Översiktsplan för Sollefteå kommun – en kraftfull kommun med utsikter mot 2030

Sollefteå kommun (2023a) Detaljplan för Hamre 3:5 med flera, Industriområde.

Sollefteå kommun (2023b) Detaljplan för Hamre 3:5 med flera, Industriområde. Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

VISS (2026). Faxälven <https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA17505301> [2026-03-30].